



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Dolj

Mihai Eminescu, Nr. 16
Șimnicu de Sus, Dolj, România
CIF 29490733

Tel : 0251.429.927
Fax: 0251.429.184
dolj@anif.ro



Nr. 52 / 28.04.2026

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA reprezentata de Primar Lia Olguta Vasilescu
(prin împuternicit S.C. CP BAMPROIECT S.R.L. prin dr.arh.urb.AL-BASHTAWI MOHAMMAD)

Ref. : Aviz A.N.I.F. pentru întocmire P.U.G

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la A.N.I.F. - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Dolj, Unitatea de Administrare Dolj, cu nr. 52/23.04.2026 prin care solicitați avizul pentru investiția: „Realizare Plan Urbanistic General Municipiul Craiova”, domeniu public și privat cât și proprietăți private ale locuitorilor Municipiului Craiova, în suprafața totală de 8562.4ha din care 6200.15ha intravilan și 2331.62ha extravilan, se constată următoarele :

- am identificat trei amenajări de îmbunătățiri funciare dintre care o amenajare se află total în cadrul Municipiului Craiova (amenajarea de irigații Troaca-Albesti) și două amenajări parțial în cadrul Municipiului Craiova (amenajările de C.E.S. Zona Olteci și Perimetru Etalon).
- În partea de Nord-Vest a Municipiului se află amenajarea de irigații Troaca-Albesti, ce are suprafața 1010ha brut și 1005ha netă. Stația de bază SP Rovine se află pe malul râului Jiu (în punctul cu coordonate X=317933.72 și Y=397849.76) aflându-se în cartierul Rovine II.

Apa pentru irigații este transportată printr-o conductă îngropată cu diametru Dn800 și refulează în canalul principal CA Izvorul Rece, din care este repompată cu stația SRPP Izvorul Rece (având coordonate X=318850.43 și Y=400210.37). Această stație are dublu rol fiind și stația de punere sub presiune ce alimentează 3 antene aflate între cartierul Izvorul Rece și cartierul Cernele.

Stația SRPP Izvorul Rece pompează apa prin conductă îngropată cu diametre diferite (Dn800 respectiv Dn600), refulând apa în canalul principal CA Albesti către stația de punere sub presiune SPP Albesti (având coordonate X=318879.51 și Y=402283.34).

Cea mai mare parte a suprafeței ce se irigă din cadrul amenajării (1004ha) era pompată cu ajutorul stației SPP Albesti prin două conducte principale și 22 de antene.

- În partea de Nord a Municipiului Craiova se află amenajarea de C.E.S. (Combaterea Eroziunii Solului) Perimetru Etalon, cod 933. Prin întocmirea prezentei documentații P.U.G. nu este afectată infrastructura de îmbunătățiri funciare din zona.
- În partea de Sud-Est a Municipiului se mai află și amenajarea de C.E.S., zona Olteci, cod 1167. Prin întocmirea prezentei documentații P.U.G. nu este afectată infrastructura de îmbunătățiri funciare din zona.
- Cele trei amenajări menționate mai sus: amenajarea de irigații Troaca-Albesti - cod 217, amenajarea de C.E.S. Perimetru Etalon - cod 933 și amenajarea de C.E.S. Zona Olteci - cod 1167 fac parte din administrarea A.N.I.F. - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Dolj.

Fata de cele de mai sus, A.N.I.F. Dolj este de acord cu avizarea în scopul: „Realizare Plan Urbanistic General Municipiul Craiova”, cu îndeplinirea următoarelor condiții :

1. În conformitate cu prevederile Procedurii aprobate prin Ordinul nr. 83 din 23 februarie 2018 cât și a Legii 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, se face prin Ordin al Directorului executiv al Direcției pentru Agricultură Județeană Dolj ;

2. Pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe ce face parte din „Realizare Plan Urbanistic General Municipiul Craiova”, din cadrul U.A.T. Craiova, județul Dolj, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului A.N.I.F. necesar scoaterii terenului din circuitul agricol; documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a P.U.G, avizată de organismele județene abilitate;

3. După obținerea Ordinului D.A.J. Dolj de scoatere din circuitul agricol a suprafeței respective, se va reveni cu o nouă documentație, la Autorizația de Construire, pentru eliberarea Acordului Tehnic A.N.I.F., în care se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare. Cheltuielile pentru eventuala deviere, refacere și/sau dezafectare a infrastructurii de irigații din zona respectivă vor fi suportate de beneficiarul avizului.

4. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zona ;

5. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zona, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz;

6. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona, aflate în administrarea ANIF;

7. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004 - Legea îmbunătățirilor funciare; Legea nr.18/1991; Ordinul 227/2006 - privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) pe distanța de 2 metri față de ampriza canalelor de distribuție, pe distanța de 2.5 metri față de ampriza canalelor de aducțiune și pe distanța 3 metri față de ampriza canalelor de transport din amenajarea de irigații.

8. Conform art.107/Legea 18/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Degradarea terenurilor agricole și silvice, a împrejurimilor acestora, distrugerea și degradarea culturilor agricole, a lucrărilor de îmbunătățiri funciare, a bornelor și semnelor topografice sau geodezice, a monumentelor istorice și ansamblurilor și siturilor arheologice, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”

9. Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Faptele prevăzute la art. 83 alin.(1) lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) și (3).

Prezentul Aviz A.N.I.F. pentru P.U.G este valabil până la aprobarea documentației pentru P.U.G.

Cu stima,

DIRECTOR FILIALA,
Adrian MOGOSANU



Pagina 2/2